

Informace o zpracování osobních údajů

Oldřich Skoloda, IČ 076 02 570

s místem podnikání Příšovice 239, PSČ 463 46

e-mail: skoloda.reality@seznam.cz

dále jen jako „**Správce**“ na straně jedné

Jméno a příjmení:

Datum narození/ IČ:

Bydliště/ Sídlo:

Email:

Tel. číslo:

dále jen jako „**Subjekt údajů**“ na straně druhé

Správce zpracovává osobní údaje Subjektu údajů, které mu tento předal a/nebo které získal v souvislosti s realizací realitního obchodu výhradně k těmto účelům:

- a) Plnění smluvních povinností** vyplývajících z uzavřené smlouvy mezi Správcem a Subjektem údajů.
- b) Plnění zákonných povinností** vyplývajících z platných právních norem:
 - zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
 - zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- c) Oprávněný zájem Správce.** Správce z důvodu zajištění bezproblémového a efektivního chodu obchodní činnosti potřebuje: jméno a příjmení Subjektu údajů ve spojitosti s daným realitním obchodem (identifikace obchodu, obchodních podmínek) k zanesení do svého počítačového systému realitních obchodů.

Data z této databáze slouží:

- k efektivní nabídce/poptávce požadavků Subjektu údajů,
- k inzerci těchto požadavků (vnitřní i vnější),
- ke kontrole řádného poskytování realitních služeb.

Užití osobních údajů bez nutnosti souhlasu Subjektu údajů

Zpracování osobních údajů uvedené v bodech a), b) a c) se děje bez souhlasu subjektu údajů výlučně k těmto zákonem stanoveným účelům.

Zpracovatelé osobních údajů Subjektu údajů

S výjimkou externího účetního poradce a IT podpory nevyužívá Správce žádných třetích osob ke zpracování osobních údajů Subjektu údajů.

Předávání osobních údajů Subjektu údajů

Takto získané osobní údaje mohou být předány pouze příslušným veřejným orgánům a institucím, jako jsou: Finanční analytický úřad, orgány činné v trestním řízení, správce daně aj. Nezbytné

Informace o zpracování osobních údajů

osobní údaje Subjektu údajů mohou být předány dalším osobám jen za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Správce, zejména právním zástupcům Správce, exekutorům, insolvenčním správčům apod. Veřejnost má k vybraným osobním údajům Subjektu údajů jen omezený přístup v rámci veřejné inzerce. Tyto osobní údaje Subjektu údajů nejsou předávány do žádné třetí země.

Archivace

Doba archivace (uchování) osobních údajů Subjektu údajů je prioritně dána zákonnými předpisy [zejména účetní a daňové viz bod b)] a dále prekluzí práv a povinností ze smluvního vztahu mezi Správce a Subjektem údajů (v občanskoprávních vztazích obvykle deset let); viz zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví; zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; dále též zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu; zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Práva Subjektu údajů ve vztahu k jeho osobním údajům

Subjekt údajů má u Správce tato práva, viz Zásady ochrany osobních údajů uvedené na adrese:

- na informace,
- na přístup ke svým osobním údajům,
- na opravu chybných údajů,
- na výmaz,
- na omezení zpracování,
- na přenositelnost údajů,
- právo odvolat souhlas
- právo vznést námitku
- podat stížnost proti zpracování Osobních údajů u Úřadu na ochranu osobních údajů na adrese: <https://uoou.gov.cz/verejnost/stiznost-na-spravce-nebo-zpracovatele>.
- na výmaz, pokud je to v daném případě možné.

Nelze omezit či vymazat osobní údaje nezbytné k plnění povinností uvedených v bodech a) a b), tedy smluvních a zákonných.

V případě bodu c) musí Správce Subjektu údajů vyhovět, pokud nebude schopen prokázat, že tyto osobní údaje nezbytně potřebuje pro své oprávněné zájmy a tyto důvody Správce převažují nad zájmy Subjektu údajů.

Subjekt údajů podpisem potvrzuje, že je se shora uvedeným seznámen a shora uvedené bere na vědomí.

Datum:

Podpis spotřebitele: